



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕСТРАВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07-08.2017 № 489

Об утверждении Порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Пестравский Самарской области, заключаемому без проведения аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Закона Самарской области №76-ГД от 05.07.2010 г. «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», постановлением правительства Самарской области от 02.08.2016 г. №426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», руководствуясь ст.ст.41,43 Устава муниципального района Пестравский Самарской области, администрация муниципального района Пестравский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Пестравский Самарской области, заключаемому без проведения аукциона.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Степь» и разместить на официальном Интернет- сайте муниципального района Пестравский Самарской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Пестравский Самарской области (В.В.Шаталов).

Глава муниципального района  
Пестравский



А.П.Любаев

Никитин Д.С.

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района  
Пестравский Самарской области  
от « 04 » 04 2017 г. № 489

## Порядок

**определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Пестравский Самарской области, заключаемому без проведения аукциона**

1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Пестравский Самарской области, заключаемому без проведения аукциона (далее - размер платы по договору) за 1 год использования, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Прпг} = \text{С} \times \text{S} \times \text{Кв}$$

где Прпг – размер платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта;

С – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S – площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае если земельный участок для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой

размещения нестационарных торговых объектов муниципального образования с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка ( в случае если земельный участок для размещения соответствующего нестационарного объекта ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый правовым актом Собрания представителей муниципального района Пестравский Самарской области для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Пестравский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

2. Размер платы по договору за использование сезонного нестационарного объекта, а также не сезонного нестационарного торгового объекта определяется пропорционально сроку использования такого нестационарного торгового объекта в следующем порядке:

1) В случае, когда договор на размещение сезонного, а также не сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, размер платы по договору определяется путем деления определенного размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на 12 и умножения полученного значения на количество месяцев, составляющих срок использования сезонного, а также не сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору.

2) В случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного объекта, а также не сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый днями, размер платы по договору определяется путем деления определенного размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на 365 и умножения полученного значения на количество месяцев, составляющих срок использования сезонного, а также не сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору.

3. Для несезонного торгового объекта во второй и последующие годы использования такого нестационарного объекта годовой размер платы по договору определяется путем умножения полученного размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс

потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

При определении платы по договору в год, соответствующий году утверждения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков Самарской области, значение коэффициента инфляции устанавливается равным 1.

4. Изменение способа установления размера платы по договору допускается нормативно правовым актом администрации муниципального района Истринский Самарской области не чаще 1 раза в год. При этом не допускается изменение способа расчета платы по заключенному до такого изменения договору на размещение нестационарного торгового объекта до истечения срока действия такого договора.